



申込日 20 年 月 日

**202210**

保証人おまかせプラン  
**ROOM iD 申込書 (ベーシック) B**

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	日商管理サービス【1639】	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込人記入欄

**※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。**

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

**別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。**

**申込者本人 署名欄**

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B2(ベーシック2) 【102】
------	---------------------

↓FAX読取用のQRコードです



申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。

申込人	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)			
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨をお伝え済みですか	はい	いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

▽メモ・通信欄

## 第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に記録し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容顔画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	長期間中及び契約終了後5年以内	長期間中及び契約終了後5年以内(ただし、賃借履歴の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③賃貸の支払を滞滞した事実	長期間中及び契約終了後5年間	長期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社は、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021 東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101 ※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

# お客様の個人情報の取扱いについて

2022年 10月 1日  
株式会社日商ベックス

株式会社日商ベックス および 日商ベックスグループ（以下「当社」といいます。）は、当社の「個人情報保護に関する基本方針」に則り、以下に当社における個人情報の取扱いについて公表いたします。つきましては、以下の内容を十分ご理解いただき、ご同意の上、当社のサービスのご利用および個人情報のご提供をお願い申し上げます。

## 1. 個人情報取扱事業者名および個人情報保護管理者

株式会社日商ベックス  
個人情報保護管理者 経営企画室 室長

## 2. 当社が保有する個人情報

### (1) 入居者様・購入者様などの個人情報

- ① 賃貸物件の入居希望者様、入居者様、連帯保証人様、入居者のご家族・同居人様などの個人情報（申込書・契約書などに記されたもの）
- ② 家賃などの管理情報
- ③ 売買物件の申込者様、購入者様などの個人情報（申込書・契約書などに記されたもの）

### (2) 貸主様・施主様などの個人情報

- ① 管理、サブリース、媒介、建築・リフォームなどの委託を受けた不動産の所有者様・その他権利者様などの個人情報（申込書・契約書などに記されたもの）
- ② 施工・管理情報および家賃などの管理情報
- ③ 以下の公開または市販されている媒体物などから適法に取得した個人情報  
登記簿謄本、住宅地図、建築確認申請、指定流通機構、物件情報サイト、広告など

### (3) ホームページなどからのお問い合わせ、依頼、登録にて取得する個人情報

## 3. 個人情報の利用目的

### (1) 入居者様・購入者様などの個人情報の利用目的

- ① 不動産物件の紹介、仲介、販売のための情報、サービスの提供
- ② お申込み結果のご連絡、信用情報機関への信用照会などの手続
- ③ 売買契約、賃貸借契約、連帯保証契約などの締結
- ④ 契約後の契約管理、家賃管理、建物管理、緊急対応などのアフターサービスの実施
- ⑤ 当社の他のサービスのご紹介およびお客様に有用と思われる当社提携先の商品、サービスなどの紹介、またはアンケートなどの発送
- ⑥ 当社の各事業における業務および各種商品・サービスの改善・新規開発

### (2) 貸主様・施主様などの個人情報の利用目的

- ① 以下の契約の履行のため  
賃借などの媒介など、建物の管理、家賃管理、契約管理、アフターサービスの実施、不動産物件の売買、建築・リフォームの工事請負・設計、その他弊社事業に付帯・関連するもの
- ② 土地・建物など資産の有効活用に関するご提案、建設資金融資に関するご提案
- ③ 当社の他のサービスのご紹介およびお客様に有用と思われる当社提携先の商品、サービスなどの紹介、またはアンケートなどの発送
- ④ 当社の各事業における業務および各種商品・サービスの改善・新規開発

### (3) ホームページなどからのお問い合わせ、依頼、登録にて取得する個人情報の利用目的

- ① 当社サービスに関するお問い合わせ、依頼、登録への回答、連絡、資料の発送のため

## 4. 個人情報の第三者提供について

当社は、ご本人の同意を得ることなく、個人情報を第三者（委託先および共同利用会社を除く）に提供することはいたしません。ただし、お客様から依頼をお受けしたサービスの提供、契約、契約後の管理にあたって必要な手続のため、以下の個人情報を、利用目的の達成に必要な範囲で第三者に提供いたします。

尚、個人情報の第三者への提供は、ご本人からの請求による、提供の停止のご連絡を頂いた場合、ご本人であることを確認の上すみやかに提供を停止いたします。ご連絡は、文末記載の「個人情報保護相談窓口」にて承ります。

### (1) 入居者様・購入者様などの個人情報の第三者提供

#### ① 第三者に提供する個人情報の項目

- ア) 賃貸物件の入居希望者様、入居者様、連帯保証人様、入居者のご家族・同居人様などの個人情報（申込書・契約書などに記されたもの）
- イ) 売買物件の申込者様、購入者様などの個人情報（申込書・契約書などに記されたもの）

#### ② その他利用目的の達成のために必要な情報

#### ③ 第三者に個人情報を提供する方法

電話を含む口頭、書面、郵便物、電子メールなどの一般的な通信手段

#### ④ 個人情報の提供を受ける第三者

- ア) 依頼を受けた事項について、契約の相手方となる者・その見込者、または他の不動産会社
- イ) 当社以外で建物を管理する場合における管理会社、建物の管理組合、建物所有者など
- ウ) 連帯保証会社、信販会社、損害保険・共済会社、信用情報機関、建築や営繕の施工会社、設備のメンテナンス会社、引越会社、住宅関連サービスなどを行う会社など

#### エ) 利用目的の達成に必要な第三者

### (2) 貸主様・施主様などの個人情報の第三者提供

#### ① 第三者に提供する個人情報の項目

- ア) 管理、サブリース、媒介、建築・リフォームなどの委託を受けた不動産の所有者様・その他権利者様などの個人情報（申込書・契約書などに記されたもの）
- イ) その他利用目的の達成のために必要な情報

#### ② 第三者に個人情報を提供する方法

電話を含む口頭、書面、郵便物、電子メールなどの一般的な通信手段

#### ③ 個人情報の提供を受ける第三者

- ア) 依頼を受けた事項について、契約の相手方となる者・その見込者、または他の不動産会社
- イ) 当社以外で建物を管理する場合における管理会社
- ウ) 司法書士、土地家屋調査士、融資を担当する金融機関、建築や営繕の施工会社、設備のメンテナンス会社、損害保険・共済会社、信用情報機関、住宅関連サービスなどを行う会社
- エ) 不動産仲介業者・広告掲載業者・団体・指定流通機構（貸主情報）
- オ) 利用目的の達成に必要な第三者

## 5. 個人情報の委託について

当社は、システム保守業務、配送業務、設備などの点検・修理、工事、代金決済業務、夜間緊急窓口対応、書類保管などにおいて、提携先企業など、外部に個人情報の取り扱いを委託することがあります。この場合は、適切な個人情報の取り扱いが行われることを確認し、保護措置を講じたうえで委託を行います。

## 6. 個人情報の共同利用について

当社は、取得した個人情報について、以下の共同利用を行う場合があります。

### (1) 共同して利用される個人情報の項目

- ① リロバートナイズグループ各社が直接取得する個人情報のうち、「3. 個人情報の利用目的」達成のために必要となる全ての項目
- ② リロバートナイズグループ各社が公開または市販されている媒体物（登記簿謄本、住宅地図、建築確認申請、指定流通機構、物件情報サイト、広告など）から適法に取得した個人情報

### (2) 共同利用者の範囲

- リロバートナイズグループ  
リロバートナイズグループの範囲につきましては以下のウェブサイトの一覧をご覧ください。（グループ会社は適宜更新しております）  
<https://relo-fudosan.jp/company/profile/>

### (3) 共同利用者の利用目的

「3. 個人情報の利用目的」に従い、総合的なサービスを効率よく提供するため

### (4) 共同利用を行う個人情報の管理について責任を有する者

個人情報の利用は共同利用会社それぞれが責任を持って行いますが以下に記載する会社を責任会社とし、各社の共同利用につきまして連帯して責任を負います。

株式会社リロバートナイズ  
個人情報保護管理者 個人情報保護担当役員

## 7. 個人情報の安全管理措置

当社は、取得した個人情報につきましては、漏えい、滅失または毀損の防止その他の個人情報の安全管理のため必要、かつ適切な措置を講じます。詳細につきましては HP にてご確認ください。（[https://www2.relo.jp/privacy\\_s.html](https://www2.relo.jp/privacy_s.html)）

## 8. 個人情報を提供されることの任意性について

お客様による個人情報の提供は任意です。ただし、当社の各種サービスをご利用の場合、サービス提供に必要な個人情報を提供いただけない場合には、ご希望のサービスがご利用になれないこともございますのでご了承ください。

## 9. 開示対象個人情報の開示請求および問合せについて

当社では、ご本人からの請求により、当社が保有する開示対象個人情報の利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加または削除、利用の停止・消去および第三者への提供の停止のご連絡をいただいた場合には、ご本人であることを確認の上、すみやかに対応いたします。ただし、委託を受けている情報など当社がこれらの措置を直接実施する権限を有しないものを除きますのでご了承ください。開示等のご請求の手続きにつきましては、HP にてご確認ください。（[https://www2.relo.jp/privacy\\_kaiji.html](https://www2.relo.jp/privacy_kaiji.html)）

開示などのご請求は、下記の「個人情報相談窓口」にて承ります。

個人情報相談窓口 TEL: 03-3379-7830  
E-mail: nv\_kikaku@relo.jp

個人情報保護管理者 経営企画室 室長

個人情報の取扱いについて上記内容を確認し、個人情報の提供・利用について同意します。

年 月 日

氏名

印

# 入居サポートシート

## ▼お客様記入欄

入居予定日	月 日	←決まっていない場合は目安の日にちを記入		
契約者様名	フリガナ	生年月日 (契約者様)	19 20	年 月 日
入居者様名 (契約者様と異なる場合)	フリガナ	生年月日 (入居者様)	19 20	年 月 日
連絡先 電話番号	-	-	<input type="checkbox"/> 契約者様 <input type="checkbox"/> 入居者様	

## ▼店舗担当者記入欄※必ず各項目にチェックを入れて下さい

新・住所 (お引越し先)	〒 - 都・道 府・県 市・区
	物件名 部屋番号 号室
	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 戸建
仲介会社	<input type="checkbox"/> 自社仲介 <input type="checkbox"/> 他社仲介
管理会社	<input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名: )
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: 連絡先: )
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: 連絡先: )
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 開栓連絡不要
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット
その他連絡欄	

## ▼店舗情報

担当店舗 担当店に○	リコの賃貸 代々木店・上野店・横浜店・町田駅前通り店 株式会社日商ベックス	店舗コード	2150
担当者○			

【店舗様用連絡先】

リコの賃貸ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602